LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2011

Figure 1

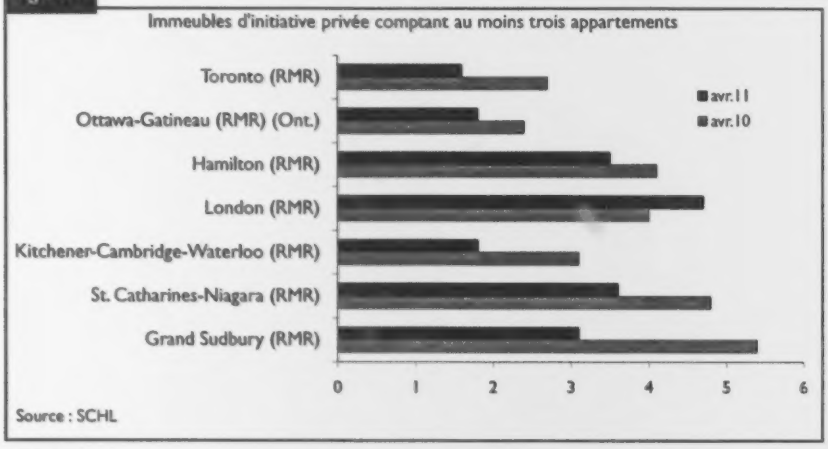
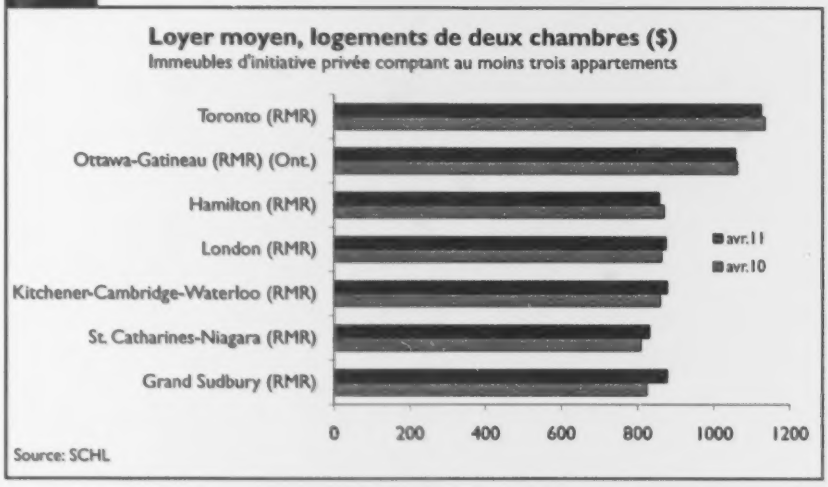


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Faits saillants

- En Ontario, le taux d'inoccupation est descendu à 2,5 % en avril 2011, après s'être établi à 3,4 % au printemps de 2010.
- C'est dans les marchés où les logements pour propriétaire-occupant coûtent moins cher que le taux a le plus diminué.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a augmenté de 1,9 %; il avait progressé de 1,3 % en avril 2010.
- Les principaux facteurs qui exercent des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation sont l'amélioration de la conjoncture économique chez les Ontariens de 25 ans et plus, la contraction de la demande venant des accédants à la propriété ainsi que l'accroissement de l'immigration.
- À l'inverse, les principaux facteurs qui tendent à faire monter ces taux sont la faiblesse de l'emploi chez les jeunes ainsi qu'une augmentation des achèvements de logements locatifs et de logements pour propriétaire-occupant.

Baisse du taux d'inoccupation en Ontario en avril 2011

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps 2011 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation provincial a diminué : il est passé de 3,4 %, au printemps de 2010, à 2,5 %, un an plus tard. Une baisse a été enregistrée dans toutes les catégories de logements, mais plus particulièrement dans le cas des studios – plus abordables – qui entrent moins concurrence avec les unités pour propriétaire-occupant venant d'être achevées.

Facteurs exerçant des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation

Au Canada, la reprise économique a été attribuable surtout au secteur des biens. L'Ontario – le cœur industriel du Canada – en a bénéficié, la diminution du taux de chômage ayant contribué à soutenir la demande de logements locatifs. Si les ménages locataires sont plus fréquents en pourcentage chez les jeunes adultes, ils sont plus nombreux chez les ménages de 25 ans et plus. L'amélioration de la conjoncture économique et des revenus dans le deuxième groupe a contribué à freiner l'émigration dans les centres où l'économie est fondée sur la production de biens dits « traditionnels », tels que Windsor, Oshawa et St. Catharines-Niagara. Les agglomérations du Nord de l'Ontario ont elles aussi tiré profit du raffermissement du secteur des biens. Ainsi, la hausse des cours des produits de base a stimulé à la fois les activités reliées aux mines et la demande de travailleurs et de logements locatifs, d'où un recul des taux d'inoccupation.

Même si elles ont été touchées par les facteurs mentionnés plus haut, les villes du Sud de l'Ontario, où il coûte plus cher de se loger, ont vu s'intensifier la concurrence entre les unités pour propriétaire-occupant et les logements existants du marché locatif traditionnel. Il convient aussi de noter que des ménages ont devancé leur décision d'accéder à la propriété, en particulier dans les marchés les moins abordables, afin d'éviter d'avoir à assumer une hausse des charges de remboursement hypothécaire. C'est entre autres pour cette raison que la baisse des taux d'inoccupation a été moins importante à Toronto, à Hamilton et à Ottawa que dans d'autres centres urbains au printemps de 2011.

Si les conditions économiques générales décrites ci-dessus ont influé sur le marché locatif local, un certain nombre d'autres facteurs ont accru la demande de logements locatifs et abaissé les taux d'inoccupation à l'échelle de la province. D'abord, certaines transactions résidentielles ont vraisemblablement été devancées, surtout au quatrième trimestre de 2010, vu les perspectives de majoration des taux d'intérêt et l'entrée en vigueur, en mars 2011, de nouveaux critères pour l'octroi des prêts hypothécaires. Compte tenu de l'affaiblissement de la demande refoulée de logements pour propriétaire-occupant et du nombre réduit de personnes ayant accédé à la propriété, il est probable que les locataires ayant libéré un logement locatif aient été moins nombreux au premier trimestre de 2011. Puisque moins de ménages locataires sont devenus propriétaires, les taux d'inoccupation ont diminué au printemps.

Un deuxième facteur ayant stimulé la demande de logements locatifs en Ontario et exercé des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation est l'immigration internationale. Celle-ci s'est intensifiée dans la province au cours de la dernière année, car la reprise économique mondiale a quelque peu dissipé le climat d'incertitude et a probablement fait augmenter les déplacements internationaux. En général, les personnes qui arrivent de l'étranger ne possèdent ni les économies ni l'expérience professionnelle nécessaires pour répondre aux critères d'accession à la propriété. Environ 75 % des immigrants internationaux choisissent donc de louer un logement à leur arrivée au Canada.

Facteurs exerçant des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation

D'autres facteurs, et plus particulièrement la conjoncture du marché du travail chez les jeunes, ont pesé sur la demande de logements locatifs et fait monter les taux d'inoccupation des appartements. Même s'ils représentent un nombre moins important de ménages locataires, les jeunes adultes sont davantage susceptibles de louer une habitation que d'en être propriétaire. Le dernier ralentissement économique a eu des effets néfastes sur la situation des jeunes adultes ontariens âgés de 18 à 25 ans. Malgré la reprise économique, le niveau d'emploi des jeunes adultes demeure bien inférieur à ce qu'il était avant la récession.

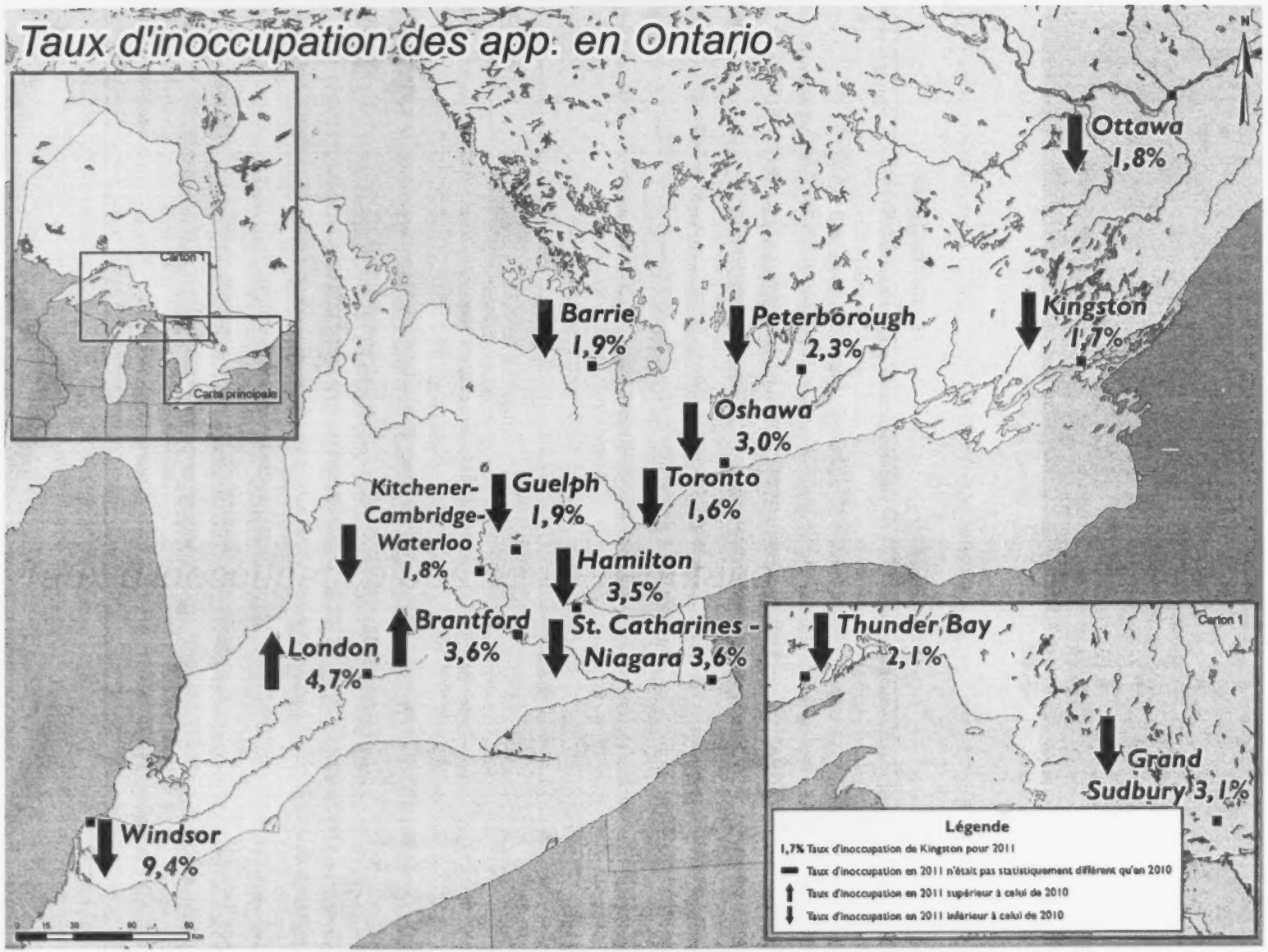
Les possibilités d'emploi limitées des jeunes Ontariens ont atténué le rythme de formation des ménages et, par conséquent, réduit la demande de logements locatifs provenant de ce groupe d'âge.

Un autre facteur qui a affaibli la demande de logements locatifs et fait monter les taux d'inoccupation est l'état du marché de la copropriété. Les logements en copropriété représentent une option abordable pour les personnes qui achètent pour la première fois, surtout lorsque les charges de remboursement hypothécaire augmentent. Les ventes de copropriétés ont atteint des niveaux records ces dernières années, et les ensembles en construction sont arrivés au stade de l'achèvement au cours des six derniers mois. Certains accédants à la propriété sont des locataires qui ont libéré un logement locatif existant au moment où ils ont pris possession de leur habitation récemment achevée. Ce faisant, ils ont exercé une pression à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Du côté de l'offre, les logements locatifs existants ont subi une concurrence plus vive, car davantage de copropriétés et de logements locatifs ont été achevés. Bien qu'ils ciblent d'abord les accédants à la propriété, les promoteurs d'immeubles en copropriété intensifient aussi depuis plusieurs années leurs efforts pour attirer des investisseurs. Les copropriétés font concurrence aux logements locatifs traditionnels haut de gamme, puisque les investisseurs qui les achètent les offrent ensuite en location. De plus, le nombre accru d'immeubles achevés sur le marché locatif traditionnel, particulièrement dans des agglomérations telles que London et Kingston, a intensifié les luttes pour attirer et conserver des locataires, faisant ainsi monter le pourcentage de logements vacants. Somme toute, la demande de logements locatifs a été suffisamment forte pour faire contrepoids à la concurrence venant du marché du neuf, sauf à London et à Brantford. Par conséquent, les taux d'inoccupation ont fléchi dans la plupart des grands marchés ontariens.

Répercussion de l'évolution du taux d'inoccupation sur les loyers

Le resserrement des conditions sur le marché locatif a contribué à la progression des loyers. Ainsi, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête du printemps 2010 et à celle du printemps 2011 s'est accru de 1,9 %. Cette hausse est supérieure à celle enregistrée en avril 2010.


Taux d'inoccupation des app. en Ontario
Carte principale
Ottawa
1,8%
Barrie
1,9%
Peterborough
2,3%
Kingston
1,7%
Oshawa
3,0%
Toronto
1,6%
Kitchener-
Cambridge-
Waterloo
1,8%
Guelph
1,9%
Hamilton
3,5%
Brantford
3,6%
St. Catharines -
Niagara 3,6%
London
4,7%
Windsor
9,4%
Thunder Bay
2,1%
Grand
Sudbury 3,1%
Légende
1,7% Taux d'inoccupation de Kingston pour 2011
Taux d'inoccupation en 2011 n'était pas statistiquement différent qu'en 2010
Taux d'inoccupation en 2011 supérieur à celui de 2010
Taux d'inoccupation en 2011 inférieur à celui de 2010

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO

RMR de l'Ontario	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	12
Loyer moyen ($)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen ($)	17
Univers et nombre d'unités vacantes	18
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	20
Loyer moyen ($)	20
Univers et nombre d'unités vacantes	21
Taux de disponibilité (%)	21
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen ($)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	25
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	26
Loyer moyen ($)	26
Univers et nombre d'unités vacantes	27
Taux de disponibilité (%)	27
Variation en % estimative du loyer moyen	28

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Nord de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 29
Loyer moyen ($) 29
Univers et nombre d'unités vacantes 30
Taux de disponibilité (%) 30
Variation en % estimative du loyer moyen 31

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 32
Loyer moyen ($) 32
Univers et nombre d'unités vacantes 33
Taux de disponibilité (%) 33
Variation en % estimative du loyer moyen 34

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 35
Loyer moyen ($) 36
Univers et nombre d'unités vacantes 37
Taux de disponibilité (%) 38
Variation en % estimative du loyer moyen 39

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 40
Loyer moyen ($) 41
Univers et nombre d'unités vacantes 42
Taux de disponibilité (%) 43
Variation en % estimative du loyer moyen 44

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Barrie (RMR)	**	**	4,0 b	1,6 c	4,8 b	2,0 b	5,3 c	1,8 c	4,7 b	1,9 b
Brantford (RMR)	**	**	3,7 d	4,2 c	2,5 b	3,5 c	1,9 c	1,7 c	2,8 b	3,6 b
Grand Sudbury (RMR)	5,0 d	**	6,4 c	2,9 c	5,2 b	3,2 c	2,1 c	3,1 d	5,4 b	3,1 c
Guelph (RMR)	3,2 d	**	4,0 c	2,0 a	5,3 b	1,6 a	0,0 c	4,6 d	4,6 b	1,9 a
Hamilton (RMR)	5,7 b	5,9 c	4,6 a	3,5 a	3,7 a	3,4 b	2,7 a	2,6 a	4,1 a	3,5 a
Kingston (RMR)	2,8 c	**	2,1 b	1,7 b	2,2 a	1,7 b	**	**	2,2 a	1,7 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	4,9 d	3,0 a	1,8 a	3,1 b	1,7 a	5,2 d	1,2 a	3,1 b	1,8 a
London (RMR)	2,8 c	4,2 d	2,9 a	4,5 b	4,7 b	4,8 a	**	6,3 b	4,0 b	4,7 a
Oshawa (RMR)	3,8 d	**	4,1 b	2,9 a	3,8 a	3,2 b	1,3 a	2,8 c	3,7 a	3,0 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	3,4 d	2,5 c	2,4 a	1,7 a	2,3 b	1,8 a	1,6 c	1,0 a	2,4 a	1,8 a
Peterborough (RMR)	**	**	5,6 b	1,7 b	6,9 c	2,4 b	**	3,5 d	6,6 b	2,3 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	4,3 d	5,1 b	3,3 c	4,5 b	3,8 b	3,6 c	2,4 c	4,8 a	3,6 b
Thunder Bay (RMR)	1,2 d	**	3,6 c	2,2 b	2,3 a	2,0 b	**	**	2,9 a	2,1 a
Toronto (RMR)	2,4 b	1,1 a	3,2 b	1,8 a	2,2 a	1,7 a	2,6 b	1,5 c	2,7 a	1,6 a
Windsor (RMR)	**	11,4 d	11,7 c	9,7 b	13,1 c	8,8 b	**	**	12,4 a	9,4 a
Ontario, centres de 10 000+	3,5 b	2,2 a	3,6 a	2,6 a	3,2 a	2,6 a	2,9 a	2,0 a	3,4 a	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Barrie (RMR)	687 a	684 a	852 a	856 a	970 a	976 a	1 135 a	1 182 a	935 a	945 a
Brantford (RMR)	620 b	589 c	707 a	692 a	778 a	778 a	846 a	856 a	761 a	748 a
Grand Sudbury (RMR)	502 a	534 b	677 a	718 a	823 a	877 a	942 a	965 a	765 a	815 a
Guelph (RMR)	581 a	617 a	768 a	786 a	876 a	892 a	1 001 a	1 016 a	833 a	855 a
Hamilton (RMR)	523 a	556 a	704 a	703 a	868 a	856 a	1 103 a	1 041 a	795 a	784 a
Kingston (RMR)	599 a	622 a	753 a	792 a	895 a	966 a	1 320 c	1 271 b	854 a	905 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	596 b	603 a	714 a	741 a	858 a	877 a	1 005 a	999 a	810 a	831 a
London (RMR)	530 a	543 a	688 a	713 a	862 a	873 a	992 b	1 029 a	787 a	804 a
Oshawa (RMR)	644 a	660 a	793 a	809 a	905 a	920 a	1 037 a	1 065 a	872 a	888 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	688 a	705 a	873 a	868 a	1 061 a	1 056 a	1 252 a	1 338 a	951 a	949 a
Peterborough (RMR)	592 a	602 a	749 a	757 a	891 a	882 a	1 060 a	1 094 a	840 a	852 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	523 a	553 a	679 a	708 a	807 a	830 a	924 a	933 a	757 a	786 a
Thunder Bay (RMR)	481 a	493 a	620 a	632 a	759 a	762 a	929 b	978 a	695 a	705 a
Toronto (RMR)	802 b	805 a	943 a	969 a	1 134 a	1 124 a	1 326 b	1 340 b	1 044 a	1 045 a
Windsor (RMR)	480 a	505 a	622 a	633 a	736 a	761 a	861 b	903 b	661 a	678 a
Ontario, centres de 10 000+	**716 a**	**737 a**	**836 a**	**850 a**	**978 a**	**980 a**	**1 203 a**	**1 214 a**	**920 a**	**925 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	**	67	17 c	1 031	39 b	1 973	4 c	212	63 b	3 283
Brantford (RMR)	**	112	70 c	1 683	83 c	2 356	8 c	485	165 b	4 637
Grand Sudbury (RMR)	**	618	101 c	3 553	202 c	6 371	16 d	507	343 c	11 049
Guelph (RMR)	**	170	44 a	2 216	61 a	3 885	15 d	325	128 a	6 596
Hamilton (RMR)	105 c	1 796	656 a	18 567	670 b	19 493	59 a	2 309	1 490 a	42 166
Kingston (RMR)	**	528	74 b	4 333	124 b	7 292	**	534	219 a	12 687
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	35 d	716	171 a	9 344	290 a	16 946	15 a	1 285	511 a	28 291
London (RMR)	50 d	1 187	746 b	16 600	1 060 a	22 078	112 b	1 784	1 969 a	41 649
Oshawa (RMR)	**	354	101 a	3 525	207 b	6 549	24 c	852	336 a	11 280
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	141 c	5 600	472 a	27 362	446 a	24 842	25 a	2 633	1 084 a	60 437
Peterborough (RMR)	**	129	33 b	2 021	78 b	3 198	17 d	494	137 a	5 842
St. Catharines-Niagara (RMR)	19 d	443	189 c	5 714	333 b	8 692	26 c	1 059	567 b	15 908
Thunder Bay (RMR)	**	226	47 b	2 108	55 b	2 780	**	150	109 a	5 264
Toronto (RMR)	311 a	28 903	2 223 a	126 609	2 130 a	127 353	366 c	24 282	5 050 a	307 148
Windsor (RMR)	127 d	1 118	748 b	7 679	495 b	5 635	**	351	1 397 a	14 782
Ontario, centres de 10 000+	**951 a**	**44 077**	**6 481 a**	**251 616**	**7 414 a**	**290 412**	**811 a**	**40 389**	**15 657 a**	**626 494**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11	oct-10	oct-11
Barrie (RMR)	**	**	5,7 b	4,1 c	9,4 b	4,0 c	10,0 c	3,4 d	8,3 b	4,0 b
Brantford (RMR)	**	**	4,7 c	5,7 b	3,1 c	5,0 c	3,8 d	3,2 d	3,7 c	5,1 b
Grand Sudbury (RMR)	5,8 d	5,5 d	8,1 c	4,1 c	6,0 b	4,1 c	5,8 c	4,5 d	6,7 b	4,2 b
Guelph (RMR)	11,1 d	**	6,6 b	4,7 b	8,0 b	4,6 b	3,0 c	4,6 d	7,4 a	4,7 b
Hamilton (RMR)	11,1 c	7,6 b	8,2 a	5,1 a	7,1 a	4,9 a	6,0 b	4,8 b	7,7 a	5,1 a
Kingston (RMR)	4,5 c	3,7 d	4,2 b	3,2 b	4,1 b	3,1 b	**	**	4,1 b	3,1 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,5 d	7,5 c	5,7 b	4,7 b	5,6 a	4,7 a	7,4 c	2,6 b	5,7 a	4,7 a
London (RMR)	5,6 c	7,8 c	5,9 a	8,2 a	8,2 a	8,4 a	**	9,1 b	7,3 a	8,3 a
Oshawa (RMR)	4,6 d	3,9 d	5,6 b	4,8 b	5,2 a	4,3 b	2,8 b	5,1 c	5,1 a	4,5 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	6,0 c	5,3 c	4,6 a	4,4 b	5,6 b	4,7 b	4,2 d	8,4 c	5,1 a	4,8 a
Peterborough (RMR)	**	**	9,2 b	4,2 b	9,5 c	5,0 b	**	5,7 c	9,8 b	5,0 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	7,8 b	5,0 b	7,0 b	5,9 b	4,6 c	4,9 c	7,3 a	5,5 b
Thunder Bay (RMR)	2,2 c	5,0 d	4,5 b	3,4 b	3,4 b	2,7 a	**	4,5 d	3,8 b	3,1 b
Toronto (RMR)	4,4 b	2,6 b	5,2 a	3,3 b	4,3 a	2,9 a	4,2 b	2,6 b	4,7 a	3,0 a
Windsor (RMR)	20,1 d	12,8 c	15,5 a	11,8 a	16,1 a	10,4 a	**	**	15,9 a	11,3 a
Ontario, centres de 10 000+	**5,0 b**	**4,0 b**	**5,9 a**	**4,5 a**	**5,5 a**	**4,1 a**	**4,8 b**	**3,6 b**	**5,7 a**	**4,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Barrie (RMR)	++	**	1,0 d	++	1,4 a	1,2 a	2,3 a	**	1,1 a	1,3 a
Brantford (RMR)	**	**	**	1,0 a	**	1,3 a	++	1,5 a	**	1,4 a
Grand Sudbury (RMR)	++	++	**	++	**	2,5 c	++	**	**	**
Guelph (RMR)	++	++	0,5 b	++	++	0,4 a	++	++	0,5 b	0,4 a
Hamilton (RMR)	++	++	1,9 b	1,4 a	1,1 a	1,8 b	1,7 c	2,6 c	1,6 b	1,7 b
Kingston (RMR)	++	++	2,6 a	2,2 a	2,6 a	2,4 a	++	**	2,5 a	2,1 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,3 a	**	1,4 a	1,6 a	1,2 a	1,5 a	1,3 a	1,8 b	1,3 a	1,5 a
London (RMR)	1,4 d	1,4 a	1,3 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a	1,3 a	**	1,2 a	1,2 a
Oshawa (RMR)	++	**	1,3 a	1,0 a	1,8 c	1,4 a	**	**	1,7 c	1,3 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	4,7 d	3,2 d	3,4 c	2,5 b	2,9 b	2,2 b	4,6 d	++	3,4 b	2,1 b
Peterborough (RMR)	++	++	1,2 d	3,2 c	1,4 a	1,8 c	**	++	1,3 a	2,5 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,8 d	++	2,0 b	2,4 b	1,8 a	2,0 b	2,2 b	2,2 b	1,4 a	2,6 b
Thunder Bay (RMR)	1,8 b	5,9 d	4,5 c	2,6 c	3,1 b	3,2 d	**	**	3,2 b	2,9 b
Toronto (RMR)	++	**	++	1,7 c	1,0 d	2,1 c	2,5 c	**	0,9 d	3,0 c
Windsor (RMR)	++	++	++	++	++	++	++	1,4 a	++	++
Ontario, centres de 10 000+	1,1 d	2,6 c	1,3 a	1,7 a	1,3 a	1,9 b	2,3 b	2,9 c	1,4 a	2,1 b

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Barrie (RMR)	**	**	4,0 b	1,8 b	4,8 b	1,9 b	5,2 c	1,7 c	4,8 b	1,9 b
Brantford (RMR)	**	**	3,7 d	4,2 c	3,5 b	3,6 c	4,9 c	3,1 c	3,8 b	3,7 b
Grand Sudbury (RMR)	5,0 d	**	6,4 c	2,8 c	5,1 b	3,0 c	1,9 c	1,8 c	5,1 b	2,9 b
Guelph (RMR)	3,2 d	**	4,0 c	2,0 a	5,3 b	1,6 a	2,6 a	2,6 b	4,5 b	1,9 a
Hamilton (RMR)	5,7 b	5,9 c	4,6 a	3,5 a	3,6 a	3,4 b	2,2 b	2,6 c	4,0 a	3,5 a
Kingston (RMR)	2,8 c	**	2,1 b	1,7 b	2,2 a	1,7 b	**	**	2,2 a	1,7 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	4,9 d	3,0 a	1,9 a	2,9 a	1,6 a	3,1 d	0,7 a	2,9 a	1,7 a
London (RMR)	2,8 c	4,2 d	2,9 a	4,5 b	4,6 b	4,7 a	4,3 c	6,7 b	3,9 a	4,8 a
Oshawa (RMR)	3,8 d	**	4,1 b	2,8 a	3,8 a	3,1 b	**	3,1 c	3,6 a	3,0 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	3,4 d	2,5 c	2,4 a	1,8 a	2,3 b	1,8 a	2,8 a	2,2 a	2,5 a	1,9 a
Peterborough (RMR)	**	**	5,5 b	1,6 b	7,0 c	2,4 b	6,3 c	5,1 c	6,4 b	2,6 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	4,3 d	5,1 b	3,3 c	4,5 b	3,8 b	5,5 c	4,7 b	4,9 a	3,7 b
Thunder Bay (RMR)	1,2 d	**	3,6 c	2,2 b	2,3 a	1,9 b	18,7 d	**	4,0 b	1,9 a
Toronto (RMR)	2,4 b	1,1 a	3,2 b	1,8 a	2,2 a	1,7 a	2,6 b	1,6 b	2,7 a	1,6 a
Windsor (RMR)	**	11,4 d	11,7 c	9,7 b	13,2 c	8,8 b	12,6 d	12,7 d	12,6 a	9,6 a
Ontario, centres de 10 000+	[illegible] b	[illegible] a	[illegible] a	[illegible] a	[illegible] a	[illegible] a	[illegible] b	[illegible] a	[illegible] a	[illegible] a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Barrie (RMR)	690 a	692 a	852 a	865 a	968 a	974 a	1 115 a	1 098 a	953 a	955 a
Brantford (RMR)	620 b	589 c	707 a	692 a	785 a	786 a	912 a	885 a	786 a	769 a
Grand Sudbury (RMR)	502 a	534 b	677 a	718 a	825 a	886 a	891 a	936 a	773 a	828 a
Guelph (RMR)	580 a	615 a	768 a	785 a	882 a	900 a	1 112 a	1 125 a	863 a	886 a
Hamilton (RMR)	523 a	556 a	704 a	703 a	877 a	862 a	989 a	1 105 a	807 a	808 a
Kingston (RMR)	599 a	622 a	753 a	792 a	896 a	967 a	1 276 b	1 234 b	856 a	908 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	596 b	603 a	714 a	741 a	857 a	872 a	944 a	981 a	814 a	837 a
London (RMR)	530 a	543 a	688 a	713 a	863 a	872 a	926 a	961 a	795 a	811 a
Oshawa (RMR)	644 a	660 a	794 a	809 a	907 a	920 a	1 112 a	1 071 a	894 a	901 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	687 a	705 a	873 a	868 a	1 062 a	1 051 a	1 276 a	1 266 a	985 a	969 a
Peterborough (RMR)	591 a	600 a	748 a	754 a	889 a	879 a	1 015 a	1 042 a	850 a	856 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	525 a	552 a	679 a	708 a	807 a	828 a	917 a	917 a	763 a	789 a
Thunder Bay (RMR)	481 a	493 a	620 a	633 a	758 a	759 a	814 a	904 b	699 a	708 a
Toronto (RMR)	802 b	806 a	943 a	970 a	1 134 a	1 124 a	1 305 a	1 337 a	1 049 a	1 050 a
Windsor (RMR)	480 a	505 a	622 a	633 a	734 a	760 a	840 b	1 111 a	666 a	697 a
Ontario, centres de 10 000+	716 a	737 a	836 a	850 a	976 a	978 a	1 158 a	1 178 a	926 a	931 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_1 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011, selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Barrie (RMR)	**	72	20 b	1 095	39 b	2 016	9 c	545	71 b	3 728
Brantford (RMR)	**	112	70 c	1 683	89 c	2 480	33 c	1 055	196 b	5 330
Grand Sudbury (RMR)	**	618	101 c	3 568	202 c	6 689	22 c	1 266	349 b	12 140
Guelph (RMR)	**	171	44 a	2 218	65 a	4 046	23 b	872	139 a	7 307
Hamilton (RMR)	105 c	1 796	656 a	18 608	671 b	19 839	125 c	4 735	1 557 a	44 978
Kingston (RMR)	**	528	74 b	4 338	124 b	7 401	**	649	219 a	12 915
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	35 d	717	175 a	9 462	299 a	18 384	22 a	3 044	531 a	31 607
London (RMR)	50 d	1 187	746 b	16 604	1 091 a	23 175	279 b	4 184	2 167 a	45 150
Oshawa (RMR)	**	354	101 a	3 554	207 b	6 606	52 c	1 656	364 a	12 170
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	141 c	5 607	483 a	27 400	493 a	28 070	152 a	6 999	1 268 a	68 076
Peterborough (RMR)	**	130	33 b	2 071	81 b	3 340	44 c	849	167 a	6 391
St. Catharines-Niagara (RMR)	19 d	445	190 c	5 728	340 b	8 882	75 b	1 585	624 b	16 640
Thunder Bay (RMR)	**	226	47 b	2 120	55 b	2 956	**	306	109 a	5 607
Toronto (RMR)	311 a	28 917	2 225 a	126 622	2 162 a	128 875	491 b	30 678	5 189 a	315 092
Windsor (RMR)	127 d	1 118	749 b	7 690	511 b	5 831	92 d	725	1 479 a	15 364
Ontario, centres de 10 000+	951 a	44 122	6 510 a	252 379	7 681 a	301 596	1 596 a	63 861	16 737 a	661 958

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Barrie (RMR)	**	**	5,7 b	4,6 c	9,7 b	3,9 c	9,1 b	3,5 d	8,5 b	4,1 b
Brantford (RMR)	**	**	4,7 c	5,7 b	4,3 b	5,1 c	7,4 b	4,1 c	5,0 b	5,2 b
Grand Sudbury (RMR)	5,8 d	5,5 d	8,1 c	4,1 c	5,8 b	3,9 c	3,7 c	2,4 c	6,3 b	3,9 b
Guelph (RMR)	11,1 d	**	6,6 b	4,7 b	8,1 a	4,7 b	10,2 a	8,4 b	8,0 a	5,2 a
Hamilton (RMR)	11,1 c	7,6 b	8,2 a	5,1 a	6,8 a	4,8 a	9,2 c	3,8 d	7,8 a	4,9 a
Kingston (RMR)	4,5 c	3,7 d	4,2 b	3,2 b	4,0 b	3,1 b	2,9 c	2,9 c	4,1 b	3,1 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,5 d	7,4 c	5,8 b	4,7 b	5,7 a	4,7 a	4,6 d	2,7 c	5,6 a	4,6 a
London (RMR)	5,6 c	7,8 c	5,9 a	8,2 a	8,2 a	8,2 a	6,8 c	8,9 b	7,2 a	8,2 a
Oshawa (RMR)	4,6 d	3,9 c	5,6 b	4,7 b	5,2 a	4,3 b	4,0 d	5,1 b	5,2 a	4,5 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	6,0 c	5,3 c	4,6 a	4,4 b	5,7 b	4,5 b	4,8 b	6,6 b	5,1 a	4,8 a
Peterborough (RMR)	**	**	9,1 b	4,1 b	9,6 c	4,9 b	9,8 c	7,3 c	9,5 b	5,1 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	7,8 b	5,0 b	7,1 b	5,9 b	7,1 b	8,0 b	7,4 a	5,8 b
Thunder Bay (RMR)	2,2 c	5,0 d	4,5 b	3,4 b	3,4 b	2,8 a	19,2 a	**	4,9 b	3,1 b
Toronto (RMR)	4,4 b	2,6 b	5,2 a	3,3 b	4,3 a	2,9 a	4,3 b	2,7 a	4,7 a	3,0 a
Windsor (RMR)	20,1 d	12,8 c	15,5 a	11,8 a	16,0 a	10,4 a	14,5 d	**	16,0 a	11,5 a
Ontario, centres de 10 000+	5,8 b	4,0 b	5,9 a	4,5 a	5,6 a	4,3 a	5,4 a	4,3 a	5,7 a	4,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Barrie (RMR)	++	**	1,0 d	++	1,3 a	1,2 a	2,2 b	**	1,1 a	1,1 a
Brantford (RMR)	**	**	**	1,0 a	3,2 d	1,2 a	**	1,2 a	2,5 c	1,3 a
Grand Sudbury (RMR)	++	++	**	++	2,0 c	2,9 c	**	5,3 d	2,7 c	4,3 d
Guelph (RMR)	++	++	0,5 b	++	0,4 b	0,7 a	++	++	0,5 b	0,6 a
Hamilton (RMR)	++	++	1,9 b	1,4 a	1,1 a	1,8 b	1,7 c	2,4 c	1,6 b	1,6 b
Kingston (RMR)	++	++	2,6 a	2,2 a	2,6 a	2,5 a	++	2,9 c	2,5 a	2,2 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,3 a	**	1,4 a	1,6 a	1,2 a	1,4 a	1,2 a	1,7 b	1,3 a	1,5 a
London (RMR)	1,4 d	1,4 a	1,3 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a	1,4 a	**	1,2 a	1,2 a
Oshawa (RMR)	++	**	1,4 a	1,0 a	1,8 c	1,3 a	**	2,0 c	1,7 c	1,3 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	4,7 d	3,2 d	3,4 c	2,5 b	3,1 c	2,2 b	4,4 c	++	3,5 b	2,1 b
Peterborough (RMR)	++	++	1,4 a	3,2 c	1,5 c	**	**	++	1,5 c	2,4 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,9 d	++	2,0 b	2,3 b	1,8 a	1,9 c	2,2 b	2,1 b	1,5 a	2,4 b
Thunder Bay (RMR)	1,8 b	5,9 d	4,5 c	2,6 c	3,0 b	3,2 d	3,9 d	++	2,9 a	3,0 b
Toronto (RMR)	++	**	++	1,7 c	1,0 d	2,1 c	2,6 c	**	1,0 d	3,0 c
Windsor (RMR)	++	++	++	++	++	++	++	2,1 c	++	++
Ontario, centres de 10 000+	**1,1 d**	**2,6 c**	**1,4 a**	**1,7 a**	**1,4 a**	**1,9 b**	**2,4 b**	**2,8 c**	**1,5 a**	**2,3 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Belleville (AR)	**	**	4,8 b	4,1 b	5,7 b	3,3 b	1,6 c	0,5 b	5,2 a	3,5 b
Brockville (AR)	**	3,7 c	2,6 c	2,8 a	2,3 c	2,8 a	1,3 d	**	2,3 b	3,0 a
Cornwall (AR)	4,0 d	3,5 c	4,4 c	4,8 c	2,3 b	2,6 b	2,2 c	3,9 c	3,0 a	3,4 b
Ville du Grand Napanee	**	0,0 d	5,3 d	3,7 d	1,8 c	2,5 a	0,0 d	0,0 c	2,7 b	2,6 a
Hawkesbury (AR)	4,3 d	**	3,7 c	7,5 c	4,7 c	3,7 c	**	0,0 c	4,4 b	4,4 c
Ville de Mississippi Mills	**	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Greville (MU)	**	**	**	**	1,6 a	3,2 a	a.l.e.	a.l.e.	1,3 a	2,5 b
Pembroke (AR)	9,0 a	**	1,7 b	0,0 b	1,8 a	1,3 a	0,0 c	0,0 d	2,1 a	1,0 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1,5 d	**	4,2 d	2,5 c	11,1 d	**	4,2 d	**
Prince Edward CY	0,0 a	**	5,1 b	9,3 c	2,9 a	3,9 b	**	**	3,3 b	6,2 c
La Nation (MU)	**	a.l.e.	3,7 d	3,6 d	0,0 c	**	0,0 a	7,8 a	1,3 a	7,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Belleville (AR)	570 a	594 a	719 a	737 a	818 a	831 a	931 a	946 a	788 a	802 a
Brockville (AR)	513 a	527 a	631 a	641 a	755 a	747 a	738 a	767 a	710 a	707 a
Cornwall (AR)	509 a	514 a	582 a	582 a	696 a	688 a	742 a	733 a	658 a	652 a
Ville du Grand Napanee	517 c	542 c	609 a	619 a	737 a	749 a	860 b	849 a	709 a	720 a
Hawkesbury (AR)	514 a	505 a	540 a	556 a	653 a	655 a	730 a	788 a	620 a	624 a
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Greville (MU)	**	**	**	**	814 a	917 b	a.l.e.	a.l.e.	756 a	865 b
Pembroke (AR)	473 a	544 b	559 a	596 a	691 a	724 a	791 b	753 b	645 a	679 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	513 a	522 a	631 a	659 a	624 a	683 a	603 a	631 a
Prince Edward CY	506 a	498 a	598 a	596 a	688 a	711 a	**	**	656 a	667 a
La Nation (MU)	a.l.e.	a.l.e.	523 a	545 a	605 a	625 a	713 b	728 b	592 a	609 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	**	105	71 b	1 720	121 b	3 642	1 b	214	199 b	5 681
Brockville (AR)	3 c	94	17 a	602	37 a	1 318	**	72	62 a	2 085
Cornwall (AR)	7 d	188	54 c	1 127	52 b	2 001	12 d	318	125 b	3 634
Ville du Grand Napanee	0 d	9	5 d	123	10 a	399	0 c	27	15 a	559
Hawkesbury (AR)	**	56	14 c	181	16 c	427	0 c	32	30 c	695
Ville de Mississippi Mills	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Greville (MU)	**	**	**	**	2 a	64	a.l.e.	a.l.e.	2 b	82
Pembroke (AR)	**	55	0 b	249	8 a	568	0 d	22	9 a	893
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	76	6 c	239	**	24	**	339
Prince Edward CY	**	14	11 c	115	10 b	250	**	**	24 c	383
La Nation (MU)	a.l.e.	a.l.e.	1 d	30	**	39	1 a	14	6 c	83

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Belleville (AR)	5,8 d	**	7,3 b	4,8 b	7,7 a	5,1 b	3,4 d	1,0 a	7,4 a	4,9 a
Brockville (AR)	**	3,7 c	4,1 d	3,6 b	3,1 d	3,8 b	2,6 c	**	3,2 c	3,9 b
Cornwall (AR)	**	5,1 d	5,6 c	8,0 b	4,4 b	4,0 c	2,8 c	4,3 d	4,7 b	5,3 b
Ville du Grand Napanee	**	0,0 d	**	4,6 d	2,8 b	3,0 b	0,0 d	0,0 c	3,8 c	3,2 b
Hawkesbury (AR)	4,3 d	**	6,9 c	8,8 c	6,4 b	5,5 c	**	0,0 c	6,3 b	5,8 b
Ville de Mississippi Mills	**	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Greville (MU)	**	**	**	**	1,6 a	3,2 a	a.l.e.	a.l.e.	1,3 a	2,5 b
Pembroke (AR)	13,5 a	**	4,1 b	1,0 d	3,6 a	1,9 c	0,0 c	0,0 d	4,2 a	1,7 b
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	2,9 c	**	5,2 c	4,6 d	11,1 d	**	5,2 c	3,6 d
Prince Edward CY	0,0 a	**	6,1 b	10,2 d	4,9 b	4,3 b	**	**	5,0 a	6,7 c
La Nation (MU)	**	a.l.e.	8,8 c	3,6 d	0,0 c	**	8,1 a	7,8 a	4,4 c	7,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Belleville (AR)	2,3 c	2,7 c	**	2,0 c	1,3 a	1,3 a	++	1,6 c	1,2 d	1,5 c
Brockville (AR)	**	8,4 c	++	4,5 c	3,3 c	1,6 a	++	**	2,6 a	2,3 a
Cornwall (AR)	++	3,4 d	2,6 c	2,7 b	2,6 b	2,2 b	3,4 c	3,6 c	2,5 b	2,5 a
Ville du Grand Napanee	**	**	3,5 d	++	3,3 d	**	**	**	4,0 c	1,0 d
Hawkesbury (AR)	**	**	**	3,5 d	1,8 c	2,0 c	**	**	1,9 b	2,0 c
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Greville (MU)	**	**	**	**	5,4 a	**	**	**	**	**
Pembroke (AR)	**	**	7,0 c	**	6,3 b	2,9 c	**	**	5,8 b	4,1 d
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	3,9 b	**	4,7 d	**	**	**	4,5 d	**
Prince Edward CY	9,4 a	**	4,0 b	++	4,1 b	1,7 c	**	**	4,9 a	1,2 d
La Nation (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	5,9 d	3,9 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Belleville (AR)	**	**	4,8 b	4,2 b	5,8 b	3,2 b	1,2 a	0,7 b	5,2 a	3,5 b
Brockville (AR)	**	3,7 c	2,6 c	2,8 a	2,5 c	2,8 a	1,9 c	**	2,5 b	3,0 a
Cornwall (AR)	4,0 d	3,5 d	4,4 c	4,8 c	2,3 b	2,6 b	2,0 c	3,2 d	2,9 a	3,3 b
Ville du Grand Napanee	**	0,0 d	5,3 d	3,7 d	1,8 c	2,7 a	0,0 d	0,0 c	2,6 b	2,8 a
Hawkesbury (AR)	**	**	3,9 c	8,3 c	5,2 b	3,6 c	**	0,0 c	4,8 b	4,6 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,1 d	2,3 c
North Greville (MU)	**	**	0,0 a	**	1,4 a	2,6 c	a.l.e.	a.l.e.	1,1 a	2,1 c
Pembroke (AR)	9,0 a	**	1,7 b	0,0 b	1,9 a	1,3 a	0,0 c	0,0 d	2,1 a	0,9 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1,5 d	**	4,1 d	2,5 c	11,1 d	**	4,1 d	2,1 c
Prince Edward CY	0,0 a	**	4,3 c	8,1 c	2,0 b	4,3 b	**	**	2,4 b	5,6 b
La Nation (MU)	**	a.l.e.	3,7 d	3,6 d	0,0 c	**	0,0 a	7,8 a	1,3 a	7,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Belleville (AR)	570 a	594 a	718 a	737 a	817 a	830 a	898 a	908 b	788 a	802 a
Brockville (AR)	513 a	527 a	630 a	641 a	755 a	747 a	760 a	805 b	711 a	709 a
Cornwall (AR)	509 a	514 a	582 a	582 a	697 a	689 a	748 a	739 a	662 a	655 a
Ville du Grand Napanee	517 c	542 c	609 a	619 a	753 a	772 a	860 b	849 a	721 a	738 a
Hawkesbury (AR)	514 a	505 a	550 a	562 a	659 a	663 a	732 a	784 a	628 a	632 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	567 a	621 a	732 b	778 a	a.l.e.	a.l.e.	603 a	671 a
North Greville (MU)	**	**	590 a	**	809 a	893 b	a.l.e.	a.l.e.	759 a	853 b
Pembroke (AR)	473 a	544 b	556 a	592 a	693 a	722 a	775 b	731 b	646 a	676 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	513 a	522 a	639 a	666 a	624 a	683 a	609 a	636 a
Prince Edward CY	506 a	498 a	623 a	641 b	762 a	741 a	**	**	722 a	725 a
La Nation (MU)	a.l.e.	a.l.e.	523 a	545 a	605 a	625 a	713 b	728 b	592 a	609 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_2 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011, selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	**	105	74 b	1 750	121 b	3 714	2 b	273	202 b	5 842
Brockville (AR)	3 c	94	17 a	615	37 a	1 344	**	87	64 a	2 139
Cornwall (AR)	7 d	188	54 c	1 128	52 b	2 045	12 d	384	125 b	3 745
Ville du Grand Napanee	0 d	9	5 d	123	11 a	417	0 c	27	16 a	577
Hawkesbury (AR)	**	56	17 c	203	17 c	462	0 c	42	35 b	762
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	51	**	31	a.l.e.	a.l.e.	2 c	87
North Greville (MU)	**	**	**	**	2 c	79	a.l.e.	a.l.e.	2 c	97
Pembroke (AR)	**	55	0 b	257	8 a	594	0 d	23	9 a	929
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	76	6 c	246	**	24	7 c	346
Prince Edward CY	**	14	11 c	132	13 b	305	**	**	29 b	523
La Nation (MU)	a.l.e.	a.l.e.	1 d	30	**	39	1 a	14	6 c	83

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Belleville (AR)	5,8 d	**	7,3 b	4,9 b	7,8 a	5,1 b	3,7 d	1,1 a	7,4 a	4,8 a
Brockville (AR)	**	3,7 c	4,0 d	3,5 b	3,2 c	3,7 b	3,1 d	**	3,4 c	3,8 b
Cornwall (AR)	**	5,1 c	5,6 c	8,0 b	4,4 b	4,0 b	2,8 c	3,5 c	4,7 a	5,2 b
Ville du Grand Napanee	**	0,0 d	**	4,6 d	2,8 b	3,2 b	0,0 d	0,0 c	3,8 c	3,3 b
Hawkesbury (AR)	**	**	6,8 c	9,5 c	6,8 b	5,6 b	**	0,0 c	6,5 b	6,1 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	3,9 d	**	**	a.l.e.	a.l.e.	2,3 c	5,7 c
North Greville (MU)	**	**	0,0 a	**	1,4 a	2,6 c	a.l.e.	a.l.e.	1,1 a	2,1 c
Pembroke (AR)	13,5 a	**	4,0 b	1,6 c	3,6 a	1,8 c	0,0 c	0,0 d	4,1 a	1,8 b
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	2,9 c	**	5,1 c	4,5 d	11,1 d	**	5,1 c	3,6 d
Prince Edward CY	0,0 a	**	5,1 c	8,9 c	3,3 c	5,0 b	**	**	3,6 c	6,2 b
La Nation (MU)	**	a.l.e.	8,8 c	3,6 d	0,0 c	**	8,1 a	7,8 a	4,4 c	7,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Belleville (AR)	2,3 c	2,7 c	**	2,0 c	1,4 a	1,4 a	++	1,6 c	1,1 d	1,5 c
Brockville (AR)	**	8,4 c	++	4,6 c	3,3 c	1,7 a	++	2,5 c	2,7 a	2,7 a
Cornwall (AR)	++	3,4 d	2,6 c	2,7 b	2,5 b	2,2 b	3,2 c	3,6 c	2,4 b	2,6 a
Ville du Grand Napanee	**	**	3,5 d	++	3,2 d	**	**	**	3,9 c	1,1 d
Hawkesbury (AR)	**	**	3,1 d	**	2,3 b	1,9 c	**	**	2,5 b	1,7 c
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Greville (MU)	**	**	1,2 a	**	4,0 a	**	**	**	3,3 b	**
Pembroke (AR)	**	**	7,0 c	**	6,3 b	2,9 c	**	**	5,8 b	4,1 d
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	3,9 b	**	5,4 d	**	**	**	5,1 d	5,3 d
Prince Edward CY	9,4 a	**	3,7 b	++	3,9 c	1,3 d	**	**	4,6 c	++
La Nation (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	5,9 d	3,9 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Brighton (MU)	**	**	**	**	2,0 c	1,2 d	**	**	2,5 c	2,0 c
Brock (C)	a.l.e.	**	0,0 d	**	**	14,0 d	**	**	5,2 d	13,1 d
Cobourg (AR)	0,0 d	**	4,0 c	1,9 c	3,1 c	1,8 c	0,0 c	0,0 d	3,0 c	2,0 b
Collingwood (AR)	23,5 a	**	2,3 b	0,5 a	2,6 b	0,0 b	10,0 a	**	3,4 b	0,2 a
Erin (V)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand (C/V)	**	**	8,4 b	3,3 c	1,6 c	1,2 a	4,2 a	**	4,7 b	2,4 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	3,9 c	4,4 c	2,6 b	3,2 c	1,4 d	0,0 c	3,6 c	4,1 b
Midland (AR)	**	**	6,8 b	9,2 b	3,1 c	5,0 c	0,0 d	0,0 c	5,0 b	6,8 b
Orillia (AR)	**	0,0 c	2,3 c	2,6 b	2,4 b	2,0 b	**	**	2,7 c	2,2 b
Port Hope (AR)	10,7 a	0,0 a	3,3 d	3,0 d	1,1 a	1,1 a	0,0 a	**	2,4 c	1,7 b
Scugog (C)	**	**	6,0 d	**	0,0 d	0,0 d	**	**	2,3 b	2,1 c
West Grey (MU)	**	**	**	3,7 d	**	**	**	12,5 d	4,7 d	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Brighton (MU)	**	**	684 b	641 a	809 a	670 a	**	**	795 a	667 a
Brock (C)	a.l.e.	a.l.e.	641 b	651 b	742 a	776 a	**	a.l.e.	724 a	740 a
Cobourg (AR)	559 c	505 b	740 a	746 a	891 a	911 a	911 a	1 003 a	842 a	857 a
Collingwood (AR)	618 a	662 b	712 a	738 a	830 a	851 a	792 a	813 b	772 a	796 a
Erin (V)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand (C/V)	**	**	653 a	663 a	720 a	703 a	713 a	**	686 a	683 a
Kawartha Lakes (AR)	568 b	546 b	788 a	764 a	916 a	932 a	983 b	1 027 b	850 a	845 a
Midland (AR)	544 a	528 a	688 a	677 a	782 a	787 a	841 a	861 c	740 a	734 a
Orillia (AR)	615 a	644 a	749 a	774 a	860 a	869 a	938 b	948 a	807 a	820 a
Port Hope (AR)	541 a	532 a	770 a	796 a	872 a	902 a	1 164 a	**	827 b	852 a
Scugog (C)	**	**	755 b	762 a	908 a	933 a	**	**	943 a	944 a
West Grey (MU)	**	**	530 b	538 a	602 b	624 b	760 b	791 a	613 b	598 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Brighton (MU)	**	**	**	19	2 d	144	**	**	3 c	172
Brock (C)	**	**	**	31	7 d	54	**	**	14 d	106
Cobourg (AR)	**	33	5 c	240	11 c	600	0 d	32	18 b	905
Collingwood (AR)	**	19	1 a	245	0 b	309	**	12	1 a	584
Erin (V)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand (C/V)	**	**	6 c	172	2 a	174	**	28	9 a	380
Kawartha Lakes (AR)	**	81	25 c	578	22 c	706	0 c	70	58 b	1 435
Midland (AR)	**	27	40 b	431	28 c	559	0 d	16	70 b	1 033
Orillia (AR)	0 c	123	16 b	614	17 b	857	**	68	37 b	1 662
Port Hope (AR)	0 a	32	7 d	216	3 a	301	**	**	10 b	572
Scugog (C)	**	**	**	41	0 d	51	**	**	3 c	144
West Grey (MU)	**	**	1 d	27	**	103	2 d	16	**	152

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Brighton (MU)	**	**	**	**	2,0 c	1,2 d	**	**	2,5 c	2,0 c
Brock (C)	a.l.e.	**	0,0 d	**	**	14,0 d	**	**	**	13,1 d
Cobourg (AR)	**	**	6,2 b	3,0 c	4,3 c	2,2 b	**	0,0 d	4,9 b	2,5 b
Collingwood (AR)	23,5 a	**	2,3 b	3,8 b	2,6 b	1,8 b	10,0 a	**	3,4 b	3,1 b
Erin (V)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand (C/V)	**	**	10,2 c	5,5 b	4,4 c	4,8 d	12,5 a	**	7,4 b	5,0 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	6,6 c	6,5 c	3,7 c	5,3 b	**	**	5,5 c	6,3 b
Midland (AR)	**	**	8,7 b	10,6 c	6,8 b	6,3 c	**	0,0 d	7,9 b	8,1 b
Orillia (AR)	**	2,9 c	4,5 c	4,7 b	3,8 c	4,2 c	**	**	4,6 c	4,3 b
Port Hope (AR)	10,7 a	3,7 a	3,8 d	3,5 c	2,6 c	3,2 b	8,7 a	**	3,8 c	3,2 b
Scugog (C)	**	**	6,0 d	**	0,0 d	0,0 d	**	**	3,4 c	2,1 c
West Grey (MU)	**	**	**	3,7 d	**	**	**	12,5 d	4,7 d	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Brighton (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Brock (C)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	**	**	3,8 d	++	++	++	**	**	3,8 d	++
Collingwood (AR)	9,2 a	7,2 b	4,6 a	2,9 a	3,8 a	3,0 a	2,3 a	**	4,2 a	3,2 a
Erin (V)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand (C/V)	**	**	++	**	++	**	0,2 a	**	-0,5 b	**
Kawartha Lakes (AR)	**	**	++	1,4 a	++	4,1 c	**	**	5,3 d	2,6 c
Midland (AR)	**	**	1,4 a	1,6 a	0,7 a	2,1 a	**	**	0,8 a	1,7 a
Orillia (AR)	++	3,9 b	2,7 b	1,8 b	2,8 a	1,6 c	**	**	2,8 a	1,7 b
Port Hope (AR)	0,2 a	0,4 a	**	**	**	**	2,3 a	**	**	**
Scugog (C)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Brighton (MU)	**	**	**	**	2,0 c	1,2 d	**	**	2,5 c	2,0 c
Brock (C)	a.l.e.	**	0,0 d	**	**	14,0 d	**	**	5,2 d	13,1 d
Cobourg (AR)	0,0 d	**	3,9 c	1,3 a	3,0 c	4,3 b	0,0 d	0,0 d	2,6 b	3,3 b
Collingwood (AR)	23,5 a	**	2,3 b	0,5 a	2,6 b	0,0 b	5,0 a	**	3,3 b	0,2 a
Erin (V)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand (C/V)	**	**	8,4 b	3,3 c	1,4 a	1,2 a	1,8 a	5,4 a	4,1 b	3,1 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	3,9 c	4,4 c	2,5 c	3,0 b	**	2,5 c	3,6 c	4,1 b
Midland (AR)	**	**	6,8 b	9,2 b	2,9 b	4,8 c	0,0 d	4,9 b	4,8 b	6,7 b
Orillia (AR)	**	0,0 c	2,3 c	2,6 b	2,4 b	2,0 b	14,9 d	**	3,7 c	3,7 c
Port Hope (AR)	10,7 a	0,0 a	3,3 d	3,0 d	1,1 a	1,1 a	0,0 a	**	2,4 c	1,7 b
Scugog (C)	**	**	6,0 d	**	0,0 d	0,0 d	**	**	2,3 c	2,1 c
West Grey (MU)	**	**	**	3,7 d	**	**	**	12,5 d	4,7 d	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Brighton (MU)	**	**	684 b	641 a	809 a	670 a	**	**	795 a	673 a
Brock (C)	a.l.e.	a.l.e.	641 b	651 b	742 a	776 a	**	a.l.e.	724 a	740 a
Cobourg (AR)	559 c	505 b	746 a	739 a	880 a	909 a	644 d	1 003 a	799 a	845 a
Collingwood (AR)	618 a	662 b	712 a	738 a	830 a	851 a	843 a	868 a	775 a	798 a
Erin (V)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand (C/V)	**	**	653 a	663 a	722 a	706 a	746 a	752 b	695 a	697 a
Kawartha Lakes (AR)	568 b	546 b	788 a	764 a	906 a	933 a	1 009 b	1 080 a	851 a	854 a
Midland (AR)	544 a	528 a	688 a	677 a	784 a	792 a	878 a	943 a	747 a	743 a
Orillia (AR)	615 a	644 a	749 a	774 a	859 a	869 a	968 a	975 a	823 a	835 a
Port Hope (AR)	541 a	532 a	770 a	796 a	872 a	902 a	1 164 a	**	827 b	852 a
Scugog (C)	**	**	755 b	762 a	908 a	933 a	**	**	943 a	944 a
West Grey (MU)	**	**	530 b	538 a	602 b	624 b	760 b	791 a	613 b	598 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011, selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Brighton (MU)	**	**	**	19	2 d	144	**	**	3 c	177
Brock (C)	**	**	**	31	7 d	54	**	**	14 d	106
Cobourg (AR)	**	33	5 a	345	28 b	651	0 d	32	35 b	1 061
Collingwood (AR)	**	19	1 a	245	0 b	309	**	23	1 a	595
Erin (V)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand (C/V)	**	**	6 c	172	2 a	186	5 a	92	14 b	456
Kawartha Lakes (AR)	**	81	25 c	578	22 b	749	2 c	81	60 b	1 489
Midland (AR)	**	27	40 b	431	28 c	584	2 b	41	72 b	1 083
Orillia (AR)	0 c	123	16 b	614	17 b	857	**	234	67 c	1 828
Port Hope (AR)	0 a	32	7 d	216	3 a	301	**	**	10 b	572
Scugog (C)	**	**	**	41	0 d	51	**	**	3 c	144
West Grey (MU)	**	**	1 d	27	**	103	2 d	16	**	152

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Brighton (MU)	**	**	**	**	2,0 c	1,2 d	**	**	2,5 c	2,0 c
Brock (C)	a.l.e.	**	0,0 d	**	**	14,0 d	**	**	**	13,1 d
Cobourg (AR)	**	**	6,0 b	2,1 c	4,2 c	4,7 b	**	0,0 d	4,2 b	3,8 b
Collingwood (AR)	23,5 a	**	2,3 b	3,8 b	2,6 b	1,8 b	5,0 a	**	3,3 b	3,1 b
Erin (V)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand (C/V)	**	**	10,2 c	5,5 b	3,8 b	4,5 d	7,1 a	6,5 a	6,6 b	5,5 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	6,6 c	6,5 c	3,7 c	5,0 b	5,4 d	**	5,5 c	6,2 b
Midland (AR)	**	**	8,7 b	10,6 c	6,5 b	6,1 c	**	4,9 b	7,6 b	7,9 b
Orillia (AR)	**	2,9 c	4,5 c	4,7 b	3,8 c	4,2 c	**	**	5,4 c	5,8 c
Port Hope (AR)	10,7 a	3,7 a	3,8 d	3,5 c	2,6 c	3,2 b	8,7 a	**	3,8 c	3,2 b
Scugog (C)	**	**	6,0 d	**	0,0 d	0,0 d	**	**	3,4 c	2,1 c
West Grey (MU)	**	**	**	3,7 d	**	**	**	12,5 d	4,7 d	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Brighton (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Brock (C)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	**	**	3,7 d	++	++	++	**	**	3,5 d	++
Collingwood (AR)	9,2 a	7,2 b	4,6 a	2,9 a	3,8 a	3,0 a	2,3 a	**	4,2 a	3,2 a
Erin (V)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand (C/V)	**	**	++	**	++	**	0,6 a	**	-0,3 b	**
Kawartha Lakes (AR)	**	**	++	1,4 a	++	4,0 c	**	**	**	2,6 c
Midland (AR)	**	**	1,4 a	1,6 a	1,1 a	2,5 a	**	**	0,9 a	2,1 a
Orillia (AR)	++	3,9 b	2,7 b	1,8 b	2,8 a	1,6 c	**	**	1,9 c	1,6 b
Port Hope (AR)	0,2 a	0,4 a	**	**	**	**	2,3 a	**	**	**
Scugog (C)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Ville de Bracebridge	**	**	0,0 d	2,5 c	**	2,3 c	**	**	**	2,2 c
Elliot Lake (AR)	11,0 d	11,4 a	5,7 a	8,2 a	10,5 a	11,9 a	7,5 c	8,0 a	9,2 a	10,7 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	**	3,9 d	**	0,0 a	5,9 d	4,3 d
Ville de Huntsville	**	**	**	4,8 d	4,3 d	3,9 d	**	**	4,3 d	4,3 d
Kenora (AR)	8,2 a	5,4 d	2,6 c	0,7 b	5,4 d	3,0 d	**	**	4,3 c	2,1 c
North Bay (AR)	0,0 c	**	2,3 c	**	2,2 c	0,5 b	**	0,0 c	2,3 c	1,1 a
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	1,5 c	2,0 c	0,9 a	1,0 a	0,0 c	0,0 c	1,2 a	1,3 a
Temiskaming Shores (AR)	9,0 b	4,0 c	3,3 c	2,2 c	**	2,9 c	0,0 d	**	2,9 c	3,0 c
Timmins (AR)	**	**	1,3 a	2,1 c	1,1 a	1,6 c	**	**	1,6 b	2,0 b
Ouest Nipissing M	0,0 c	4,8 c	3,3 d	2,5 c	**	5,7 d	**	0,0 c	2,4 c	4,1 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Ville de Bracebridge	**	**	721 a	768 a	843 a	890 a	**	**	801 a	849 a
Elliot Lake (AR)	408 a	392 a	534 a	473 a	627 a	535 a	700 a	617 a	602 a	521 a
Ville de Gravenhurst	**	**	675 b	713 a	800 a	826 a	**	974 a	737 b	796 a
Ville de Huntsville	539 b	585 a	669 a	733 a	838 a	918 a	**	920 b	771 a	851 a
Kenora (AR)	438 c	482 d	618 b	601 b	786 b	768 b	**	923 c	686 b	698 b
North Bay (AR)	507 b	515 b	646 a	616 b	795 a	802 a	936 b	902 b	741 a	715 a
Sault Ste. Marie (AR)	432 a	440 b	582 a	615 a	682 a	729 a	712 a	751 b	641 a	681 a
Temiskaming Shores (AR)	429 a	478 a	505 a	548 a	601 a	616 a	745 a	670 c	573 a	591 a
Timmins (AR)	462 b	496 b	586 a	628 a	765 a	775 a	846 a	863 a	693 a	719 a
Ouest Nipissing M	437 a	477 b	546 a	561 a	632 a	645 a	796 b	749 b	596 a	613 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	**	**	2 c	85	4 c	183	**	**	6 c	281
Elliot Lake (AR)	4 a	35	25 a	306	99 a	831	7 a	87	135 a	1 259
Ville de Gravenhurst	**	**	**	63	6 d	156	0 a	7	10 d	233
Ville de Huntsville	**	11	5 d	100	7 d	184	**	13	13 d	308
Kenora (AR)	1 d	19	1 b	149	5 d	181	**	11	8 c	360
North Bay (AR)	**	297	**	1 016	8 b	1 595	0 c	220	33 a	3 128
Sault Ste. Marie (AR)	**	137	34 c	1 731	26 a	2 512	0 c	276	62 a	4 656
Temiskaming Shores (AR)	1 c	25	3 c	128	6 c	189	**	29	11 c	372
Timmins (AR)	**	69	11 c	519	14 c	830	**	112	30 b	1 530
Ouest Nipissing M	1 d	22	3 c	125	11 d	189	0 c	28	15 c	363

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Ville de Bracebridge	**	**	**	**	**	9,0 c	**	**	3,2 d	9,5 c
Elliot Lake (AR)	11,0 d	14,3 a	6,1 a	8,5 a	10,8 a	12,4 a	10,1 c	9,2 a	9,6 a	11,3 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	**	11,1 d	**	0,0 a	**	9,2 c
Ville de Huntsville	**	**	**	4,8 d	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	8,2 a	5,4 d	2,6 c	0,7 b	5,4 d	3,0 d	**	**	4,3 c	2,1 c
North Bay (AR)	**	**	3,9 d	4,5 d	3,6 d	3,8 d	**	0,0 c	3,7 d	3,8 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	1,9 c	4,2 d	1,4 a	2,6 c	**	**	1,8 b	3,2 c
Temiskaming Shores (AR)	9,0 b	4,0 c	**	**	5,3 d	**	0,0 d	**	6,5 c	6,3 c
Timmins (AR)	**	**	1,5 c	3,6 c	1,3 a	2,1 b	**	**	1,8 b	3,2 c
Ouest Nipissing M	0,0 c	4,8 c	3,3 d	2,5 c	**	5,7 d	**	0,0 c	2,4 c	4,1 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Ville de Bracebridge	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	**	**	0,8 a	-12,1 a	0,5 b	-13,7 a	1,2 a	-12,2 a	0,5 a	-12,9 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	**	**	**	2,9 a	**	**
Ville de Huntsville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	++
Kenora (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	++
North Bay (AR)	++	2,9 c	++	3,9 d	++	**	**	**	++	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,5 c	++	++	**	++	++	**	**
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	**	++	10,2 d	**	**	++	5,7 d
Timmins (AR)	**	++	++	5,3 d	**	**	**	3,2 d	1,4 d	2,5 c
Ouest Nipissing M	**	**	++	4,8 d	++	5,5 d	**	**	++	3,6 d

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Ville de Bracebridge	**	**	0,0 d	2,4 c	**	2,8 c	**	**	**	2,5 c
Elliot Lake (AR)	11,0 d	11,4 a	5,7 a	8,2 a	10,6 a	11,6 a	6,3 a	5,4 a	9,0 a	10,1 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	**	3,5 d	**	0,0 a	5,9 d	4,0 d
Ville de Huntsville	**	**	**	4,6 d	**	4,2 d	**	**	4,0 d	4,3 d
Kenora (AR)	8,2 a	5,4 d	2,6 c	7 b	5,4 d	3,0 d	6,1 a	5,8 b	4,5 b	2,5 c
North Bay (AR)	0,0 c	**	2,3 c	**	2,2 c	1,0 a	4,9 d	1,5 a	2,4 c	1,4 a
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	1,6 c	2,0 c	0,9 a	1,0 a	1,0 a	0,9 a	1,3 a	1,4 a
Temiskaming Shores (AR)	9,0 b	4,0 c	3,3 c	2,2 c	**	2,9 c	0,0 d	**	2,9 c	3,0 c
Timmins (AR)	**	**	1,3 a	2,1 c	1,0 a	1,4 a	1,5 c	**	1,4 a	1,8 b
Ouest Nipissing M	0,0 c	4,8 d	4,0 d	2,4 c	**	5,3 d	**	0,0 c	2,6 c	3,9 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Ville de Bracebridge	**	**	721 a	768 a	843 a	889 a	**	**	806 a	851 a
Elliot Lake (AR)	408 a	392 a	534 a	473 a	623 a	533 a	668 a	576 a	602 a	521 a
Ville de Gravenhurst	**	**	675 b	713 a	800 a	824 a	**	974 a	737 b	797 a
Ville de Huntsville	539 b	585 a	674 a	735 a	838 a	913 a	**	932 b	767 a	850 a
Kenora (AR)	438 c	482 d	618 b	601 b	786 b	768 b	**	683 b	676 b	684 b
North Bay (AR)	504 b	514 b	644 a	615 b	795 a	802 a	825 b	873 b	743 a	729 a
Sault Ste. Marie (AR)	432 a	440 b	581 a	613 a	681 a	730 a	719 a	746 a	644 a	683 a
Temiskaming Shores (AR)	429 a	478 a	505 a	548 a	601 a	616 a	745 a	670 c	573 a	591 a
Timmins (AR)	462 b	496 b	586 a	626 a	764 a	783 a	855 a	877 a	701 a	730 a
Ouest Nipissing M	437 a	477 b	546 a	564 a	632 a	651 a	794 b	749 b	597 a	617 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_4 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011, selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	**	**	2 c	87	5 c	185	**	**	7 c	289
Elliot Lake (AR)	4 a	35	25 a	306	101 a	867	9 a	167	139 a	1 375
Ville de Gravenhurst	**	**	**	63	6 d	174	0 a	7	10 d	251
Ville de Huntsville	**	11	5 d	106	8 d	196	**	14	14 d	327
Kenora (AR)	1 d	19	1 b	149	5 d	181	2 b	35	10 c	384
North Bay (AR)	**	300	**	1 023	18 a	1 737	8 a	506	51 a	3 566
Sault Ste. Marie (AR)	**	137	34 c	1 737	26 a	2 543	4 a	461	67 a	4 877
Temiskaming Shores (AR)	1 c	25	3 c	128	6 c	189	**	29	11 c	372
Timmins (AR)	**	69	11 c	533	14 a	962	**	137	31 b	1 701
Ouest Nipissing M	1 d	22	3 c	130	11 d	201	0 c	29	15 c	382

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Ville de Bracebridge	**	**	**	**	**	9,4 c	**	**	3,1 d	9,6 c
Elliot Lake (AR)	11,0 d	14,3 a	6,1 a	8,5 a	11,1 a	12,1 a	7,6 a	6,0 a	9,5 a	10,6 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	**	10,5 d	**	0,0 a	**	8,9 c
Ville de Huntsville	**	**	**	4,6 c	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	8,2 a	5,4 d	2,6 c	0,7 b	5,4 d	3,0 d	6,1 a	5,8 b	4,5 b	2,5 c
North Bay (AR)	**	**	3,8 d	4,5 d	3,5 d	4,1 d	5,8 d	1,9 c	3,7 c	3,9 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,0 c	4,2 d	1,4 a	2,6 c	**	1,8 c	1,9 b	3,1 c
Temiskaming Shores (AR)	9,0 b	4,0 c	**	**	5,3 d	**	0,0 d	**	6,5 c	6,3 c
Timmins (AR)	**	**	1,7 c	3,7 c	1,6 b	1,8 b	2,1 c	**	1,9 b	3,0 b
Ouest Nipissing M	0,0 c	4,8 d	4,0 d	2,4 c	**	5,3 d	**	0,0 c	2,6 c	3,9 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Ville de Bracebridge	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	**	**	0,8 a	-12,1 a	0,5 a	-13,5 a	1,7 a	-12,9 a	0,8 a	-12,9 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	**	**	**	2,9 a	**	**
Ville de Huntsville	**	**	**	**	**	++	**	**	**	**
Kenora (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	++	++
North Bay (AR)	++	2,9 c	++	3,8 d	++	4,0 d	++	**	++	4,1 d
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,6 c	++	++	**	++	++	**	**
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	**	++	10,2 d	**	**	++	5,7 d
Timmins (AR)	**	++	++	4,6 d	++	**	++	3,6 d	++	2,3 c
Ouest Nipissing M	**	**	++	4,6 d	++	**	**	**	++	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	0,8 a	0,0 d	a.l.e.	**	**	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,0 b	5,3 b	5,4 c	6,8 b	5,0 d	3,4 d	6,0 b	5,8 b
Essex (V)	**	**	**	14,5 d	**	4,6 d	**	**	14,4 c	9,2 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	22,4 a	29,8 d	15,5 a	8,3 b	**	**	16,3 a	14,1 a
Kincardine (MU)	**	**	0,0 d	3,3 d	**	1,9 c	**	**	0,5 b	3,2 d
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,7 a	**	**	**	14,1 a	**
Leamington (AR)	0,0 a	**	4,3 b	4,0 a	7,0 a	4,0 a	0,0 a	4,5 d	5,4 a	4,0 a
Meaford (MU)	**	**	3,3 d	**	**	**	**	**	5,8 c	8,8 c
Norfolk (AR)	**	**	**	**	5,9 d	1,4 d	0,0 d	**	**	2,3 c
Ville de North Perth	a.l.e.	**	**	10,1 c	8,1 c	9,8 b	**	4,7 d	**	10,0 a
Owen Sound (AR)	**	0,0 d	4,5 d	3,6 d	4,6 c	4,0 d	2,5 c	**	4,4 c	3,6 c
Sarnia (AR)	7,4 c	6,3 c	5,2 c	6,0 b	5,2 c	6,8 b	**	11,5 d	5,5 c	6,5 b
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	0,0 c	0,4 b	0,5 b	**	**	**	0,6 a
Stratford (AR)	**	**	3,2 c	1,9 b	6,8 b	5,7 b	**	0,8 d	5,1 b	3,8 b
Tillsonburg (AR)	13,8 a	**	7,3 c	5,3 b	6,7 c	2,0 a	**	**	6,8 c	3,1 b
Woodstock (AR)	**	0,0 d	3,7 d	2,8 b	3,0 c	2,6 b	3,4 d	0,0 c	3,3 c	2,6 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr-10	avr-11	avr-10	avr-11	avr-10	avr-11	avr-10	avr-11	avr-10	avr-11
Centre Wellington (AR)	**	**	657 b	705 a	765 b	830 a	a.l.e.	923 a	721 c	790 a
Chatham-Kent (AR)	423 b	550 a	573 a	599 a	666 a	668 a	721 c	629 a	637 a	637 a
Essex (V)	**	**	614 a	614 b	702 b	697 b	**	**	658 a	668 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	623 a	682 a	661 a	714 a	**	**	668 a	708 a
Kincardine (MU)	**	**	682 b	661 d	845 c	849 b	**	**	787 c	773 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	584 a	610 b	**	**	573 a	596 b
Leamington (AR)	494 a	486 a	626 a	624 a	747 a	744 a	949 a	941 a	700 a	698 a
Meaford (MU)	**	**	602 a	590 b	757 a	763 b	**	840 a	707 a	712 b
Norfolk (AR)	496 c	534 b	564 b	555 a	607 a	625 b	**	**	592 a	601 b
Ville de North Perth	a.l.e.	535 a	615 b	601 a	721 a	706 a	**	787 a	698 a	678 a
Owen Sound (AR)	480 a	520 b	664 a	641 a	772 a	772 a	792 a	826 a	724 a	715 a
Sarnia (AR)	541 a	539 a	631 a	650 a	739 a	761 a	979 c	976 c	691 a	710 a
Ville de Saugeen Shores	**	540 b	647 b	638 a	732 b	732 a	807 c	794 a	713 a	710 a
Stratford (AR)	509 a	512 a	638 a	622 a	777 a	773 a	871 a	891 a	730 a	715 a
Tillsonburg (AR)	482 a	543 a	606 a	607 a	689 a	720 a	761 b	697 d	661 a	680 a
Woodstock (AR)	513 a	485 c	605 a	725 a	707 b	1 049 a	736 a	741 a	669 a	920 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	**	24	**	208	0 d	411	**	39	**	683
Chatham-Kent (AR)	**	159	94 b	1 765	157 b	2 320	15 d	429	273 b	4 673
Essex (V)	**	**	8 d	55	5 d	108	**	**	16 b	173
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	17 d	56	12 b	143	**	**	29 a	202
Kincardine (MU)	**	**	2 d	69	2 c	118	**	**	7 d	211
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	75	**	**	**	92
Leamington (AR)	**	23	19 a	476	24 a	602	2 d	51	46 a	1 153
Meaford (MU)	**	**	**	62	**	121	**	21	19 c	213
Norfolk (AR)	**	7	**	281	8 d	593	**	**	20 c	888
Ville de North Perth	**	24	11 c	106	21 b	214	2 d	45	39 a	389
Owen Sound (AR)	0 d	88	25 d	682	32 d	813	**	184	64 c	1 768
Sarnia (AR)	12 c	190	139 b	2 341	187 b	2 768	20 d	175	358 b	5 474
Ville de Saugeen Shores	**	16	0 c	105	1 b	226	**	63	2 a	409
Stratford (AR)	**	30	15 b	814	56 b	989	1 d	124	74 b	1 957
Tillsonburg (AR)	**	9	15 b	276	11 a	552	**	28	27 b	865
Woodstock (AR)	0 d	18	25 b	882	33 b	1 240	0 c	78	57 b	2 217

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Centre Wellington (AR)	**	4,2 d	**	**	**	2,7 c	a.l.e.	5,1 d	**	3,8 d
Chatham-Kent (AR)	**	**	8,7 b	6,9 b	6,8 b	8,3 b	**	3,8 d	7,5 b	7,3 b
Essex (V)	**	**	**	**	9,0 c	4,6 d	**	**	15,1 d	10,4 c
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	26,5 a	**	18,3 a	11,7 d	**	**	19,3 a	18,2 d
Kincardine (MU)	**	**	0,0 d	3,3 d	**	5,8 d	**	**	1,6 c	5,4 c
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	14,1 a	**	**	**	15,2 a	**
Leamington (AR)	5,6 a	**	6,4 b	5,1 a	8,0 a	5,3 a	3,1 a	8,4 c	7,0 a	5,3 a
Meaford (MU)	**	**	3,3 d	**	7,4 c	**	**	**	6,3 c	10,1 d
Norfolk (AR)	**	**	**	**	**	4,5 d	0,0 d	**	**	5,3 d
Ville de North Perth	a.l.e.	**	**	14,0 c	8,1 c	11,3 c	**	7,0 c	**	12,1 a
Owen Sound (AR)	**	**	5,9 c	7,9 c	6,0 c	6,2 c	5,9 d	4,1 d	6,0 b	6,5 b
Sarnia (AR)	8,9 c	8,1 b	7,8 b	8,1 b	7,0 c	8,8 a	**	12,7 d	7,5 b	8,6 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	1,1 d	**	1,5 d	**	**	4,0 d	2,4 c
Stratford (AR)	**	**	4,8 c	2,7 a	8,4 b	8,0 b	**	6,6 c	6,6 b	5,6 b
Tillsonburg (AR)	13,8 a	**	9,4 c	8,2 b	7,6 c	3,5 b	4,2 c	3,8 b	8,2 b	5,1 a
Woodstock (AR)	**	0,0 d	5,9 c	4,7 b	3,7 d	4,3 b	4,6 d	0,0 c	4,6 c	4,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	1,2 a	1,7 b	1,4 a	1,5 b	1,8 c	++	1,2 a	1,7 b
Essex (V)	**	**	**	**	++	**	**	**	++	**
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kincardine (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	2,8 b	**
Leamington (AR)	**	**	0,8 a	1,0 a	1,2 a	0,4 a	0,4 a	-3,1 d	0,8 a	0,6 a
Meaford (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	**	**	**	**	++	++	**	**	2,1 c	++
Ville de North Perth	**	**	**	**	**	**	**	**	**	++
Owen Sound (AR)	**	**	4,0 c	++	2,1 c	++	**	**	2,6 b	++
Sarnia (AR)	**	1,4 a	2,1 a	2,1 a	1,8 b	1,9 a	++	1,4 a	1,9 a	2,0 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	4,6 d	**	**	**	3,3 c	**	**
Stratford (AR)	**	**	1,4 a	1,4 a	1,3 a	0,8 a	**	**	1,4 a	1,1 a
Tillsonburg (AR)	0,5 a	**	++	1,2 a	++	3,3 d	**	**	++	3,1 d
Woodstock (AR)	**	**	1,5 c	**	1,8 c	1,5 b	**	**	2,1 b	1,5 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr. 10	avr. 11	avr. 10	avr. 11	avr. 10	avr. 11	avr. 10	avr. 11	avr. 10	avr. 11
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	0,8 a	0,0 d	a.l.e.	**	**	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,3 b	5,3 b	5,3 b	6,3 b	5,9 d	4,2 d	6,1 b	5,7 b
Essex (V)	**	**	17,6 d	10,4 d	10,5 c	**	**	6,5 a	12,0 c	9,0 b
Ingersoll (AR)	a.l.e.	a.l.u.	22,4 a	29,8 d	12,1 c	5,4 b	**	**	**	11,0 c
Kincardine (MU)	**	**	0,0 d	3,3 d	**	1,8 c	**	**	0,5 b	3,1 d
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,7 a	**	**	**	14,1 a	**
Leamington (AR)	0,0 a	**	4,3 b	4,0 a	10,7 a	4,2 a	0,0 a	4,2 c	7,3 a	4,2 a
Meaford (MU)	**	**	3,2 d	**	6,0 c	8,8 c	5,6 d	**	5,4 c	8,0 c
Norfolk (AR)	**	**	**	**	5,8 d	1,4 d	0,0 d	**	**	2,2 c
Ville de North Perth	a.l.e.	**	**	10,1 d	**	9,8 b	0,0 d	4,7 d	**	10,0 b
Owen Sound (AR)	**	0,0 d	4,4 d	3,6 d	4,6 c	4,0 d	2,4 c	**	4,3 c	3,5 c
Sarnia (AR)	7,4 c	6,3 c	5,4 c	5,9 b	6,3 c	7,8 b	**	**	6,1 c	7,0 b
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	0,0 c	0,4 b	0,5 b	**	**	**	0,6 b
Stratford (AR)	**	**	3,2 c	1,8 b	6,7 b	5,6 b	1,4 a	0,7 b	5,0 b	3,7 b
Tillsonburg (AR)	13,8 a	**	7,2 c	5,3 b	6,5 c	2,0 a	**	**	6,7 c	3,1 b
Woodstock (AR)	**	0,0 d	3,7 d	2,8 b	3,7 d	2,4 b	**	1,1 d	4,0 c	2,4 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Centre Wellington (AR)	**	**	657 b	705 a	765 b	830 a	a.l.e.	923 a	721 c	790 a
Chatham-Kent (AR)	423 a	548 a	572 a	599 a	663 a	664 a	720 b	630 a	638 a	635 a
Essex (V)	**	**	593 a	587 a	661 a	673 a	**	**	636 a	643 b
Ingersoll (AR)	a.l.e.	a.l.u.	623 a	682 a	643 a	710 a	770 a	802 b	674 a	718 a
Kincardine (MU)	**	**	682 b	661 d	873 c	880 b	**	**	810 b	797 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	584 a	610 b	**	**	573 a	596 b
Leamington (AR)	494 a	486 a	626 a	623 a	736 a	741 a	928 a	876 a	696 a	697 a
Meaford (MU)	**	**	603 a	589 b	756 a	755 b	825 a	835 a	712 a	713 b
Norfolk (AR)	496 c	534 b	564 b	555 a	607 a	624 b	**	**	592 a	602 b
Ville de North Perth	a.l.e.	535 a	615 b	601 a	721 a	706 a	**	787 a	698 a	678 a
Owen Sound (AR)	480 a	518 b	663 a	640 a	772 a	772 a	791 a	825 a	722 a	713 a
Sarnia (AR)	541 a	539 a	628 a	650 a	744 a	771 a	864 b	936 b	699 a	723 a
Ville de Saugeen Shores	**	540 c	647 b	638 a	732 b	732 a	807 c	794 a	713 a	710 a
Stratford (AR)	509 a	512 a	638 a	622 a	776 a	773 a	875 a	893 a	732 a	717 a
Tillsonburg (AR)	482 a	543 a	605 a	607 a	685 a	720 a	761 b	697 d	659 a	680 a
Woodstock (AR)	513 a	485 c	605 a	725 a	700 a	1 020 a	725 a	750 b	671 a	895 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_5 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011, selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Centre Wellington (AR)	**	24	**	208	0 d	411	**	39	**	683
Chatham-Kent (AR)	**	161	94 b	1 780	158 b	2 510	22 d	525	282 b	4 975
Essex (V)	**	**	8 d	77	**	145	3 a	46	24 b	272
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	17 d	56	12 b	219	**	40	35 c	314
Kincardine (MU)	**	**	2 d	69	2 c	130	**	**	7 d	223
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	75	**	**	**	92
Leamington (AR)	**	23	19 a	478	27 a	634	2 c	54	49 a	1 190
Meaford (MU)	**	**	**	64	13 c	150	**	23	20 c	246
Norfolk (AR)	**	7	**	281	8 d	608	**	**	20 c	903
Ville de North Perth	**	24	11 d	106	21 b	214	2 d	45	39 b	389
Owen Sound (AR)	0 d	93	25 d	698	32 d	818	**	187	64 c	1 795
Sarnia (AR)	12 c	190	139 b	2 359	270 b	3 441	**	283	442 b	6 274
Ville de Saugeen Shores	**	16	0 c	105	1 b	226	**	63	2 b	409
Stratford (AR)	**	30	15 b	818	56 b	1 001	1 b	142	74 b	1 991
Tillsonburg (AR)	**	9	15 b	276	11 a	552	**	28	27 b	865
Woodstock (AR)	0 d	18	25 b	882	33 b	1 369	3 d	252	60 b	2 520

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Centre Wellington (AR)	**	4,2 d	**	**	**	**	a.l.e.	5,1 d	**	3,8 d
Chatham-Kent (AR)	**	**	8,9 b	6,8 b	6,8 b	7,9 b	**	4,5 d	7,6 b	7,1 b
Essex (V)	**	**	17,6 d	12,9 d	11,3 c	**	**	6,5 a	12,5 c	9,7 b
Ingersoll (AR)	a.l.e.	a.l.u.	26,5 a	**	14,3 c	7,6 c	**	**	**	14,3 c
Kincardine (MU)	**	**	0,0 d	3,3 d	**	5,2 d	**	**	1,6 c	5,1 c
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	14,1 a	**	**	**	15,2 a	**
Leamington (AR)	5,6 a	**	6,4 b	5,1 a	11,6 a	5,5 a	2,8 a	7,9 b	8,9 a	5,4 a
Meaford (MU)	**	**	3,2 d	**	6,7 c	11,9 d	5,6 d	**	5,9 b	9,9 b
Norfolk (AR)	**	**	**	**	**	4,4 d	0,0 d	**	**	5,2 d
Ville de North Perth	a.l.e.	**	**	14,0 c	**	11,3 c	0,0 d	**	**	12,1 c
Owen Sound (AR)	**	**	5,7 c	7,7 c	6,0 c	6,2 c	5,9 d	4,0 d	5,9 b	6,4 b
Sarnia (AR)	8,9 c	8,1 b	7,8 b	8,1 b	8,0 c	10,1 c	**	**	8,1 b	9,2 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	1,1 d	**	1,5 d	**	**	4,0 d	2,4 c
Stratford (AR)	**	**	4,7 c	2,7 a	8,3 b	7,9 b	1,4 a	5,7 c	6,4 b	5,5 b
Tillsonburg (AR)	13,8 a	**	9,4 c	8,2 b	7,4 c	3,5 b	4,2 c	3,8 b	8,0 b	5,1 b
Woodstock (AR)	**	0,0 d	5,9 c	4,7 b	4,5 c	3,9 b	**	1,6 c	5,3 c	3,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	1,3 a	1,6 b	1,6 b	1,3 a	1,6 c	++	1,3 a	1,5 a
Essex (V)	**	**	++	**	++	++	**	**	++	++
Ingersoll (AR)	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kincardine (MU)	**	**	**	**	**	++	**	**	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	2,8 b	**
Leamington (AR)	**	**	0,8 a	1,0 a	1,1 a	0,4 a	0,4 a	-3,1 d	0,8 a	0,6 a
Meaford (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	**	**	**	**	++	++	**	**	2,1 c	++
Ville de North Perth	**	**	**	**	**	**	**	**	**	++
Owen Sound (AR)	**	**	4,0 c	++	2,3 c	++	**	**	2,7 b	++
Sarnia (AR)	**	1,4 a	2,1 a	2,1 a	1,8 b	1,9 a	++	1,3 a	1,9 a	1,9 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	**	**	1,4 a	1,4 a	1,3 a	0,8 a	**	**	1,4 a	1,1 a
Tillsonburg (AR)	0,5 a	**	++	1,2 a	++	3,3 d	**	**	++	3,1 d
Woodstock (AR)	**	**	1,5 c	**	1,7 c	1,4 a	**	**	2,1 b	1,4 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il existe en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes d'avril 2008 et d'avril 2009. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64509_2011_B01